

ZUR-RE-AA

**RESIDENCIAL - AVINGUDA D'ALACANT (PERIFERIAS CONTEMPORÁNEAS)**

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-AA	
SUPERFICIE	3,85 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	2,37 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	1.478 hb	2

**PROTECCIONES**

**BIENES DE RELEVANCIA LOCAL** Notas  
4

C 04-004 BRL(EPA), Alfarerías y cementerios de época islámica

**AFECCIONES**

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA  
 Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA

**PROGRAMAS DE INTERVENCION**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

**Notas:**

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: No identificados en el plano

IEN característico: 4,68 m2t/m2s

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

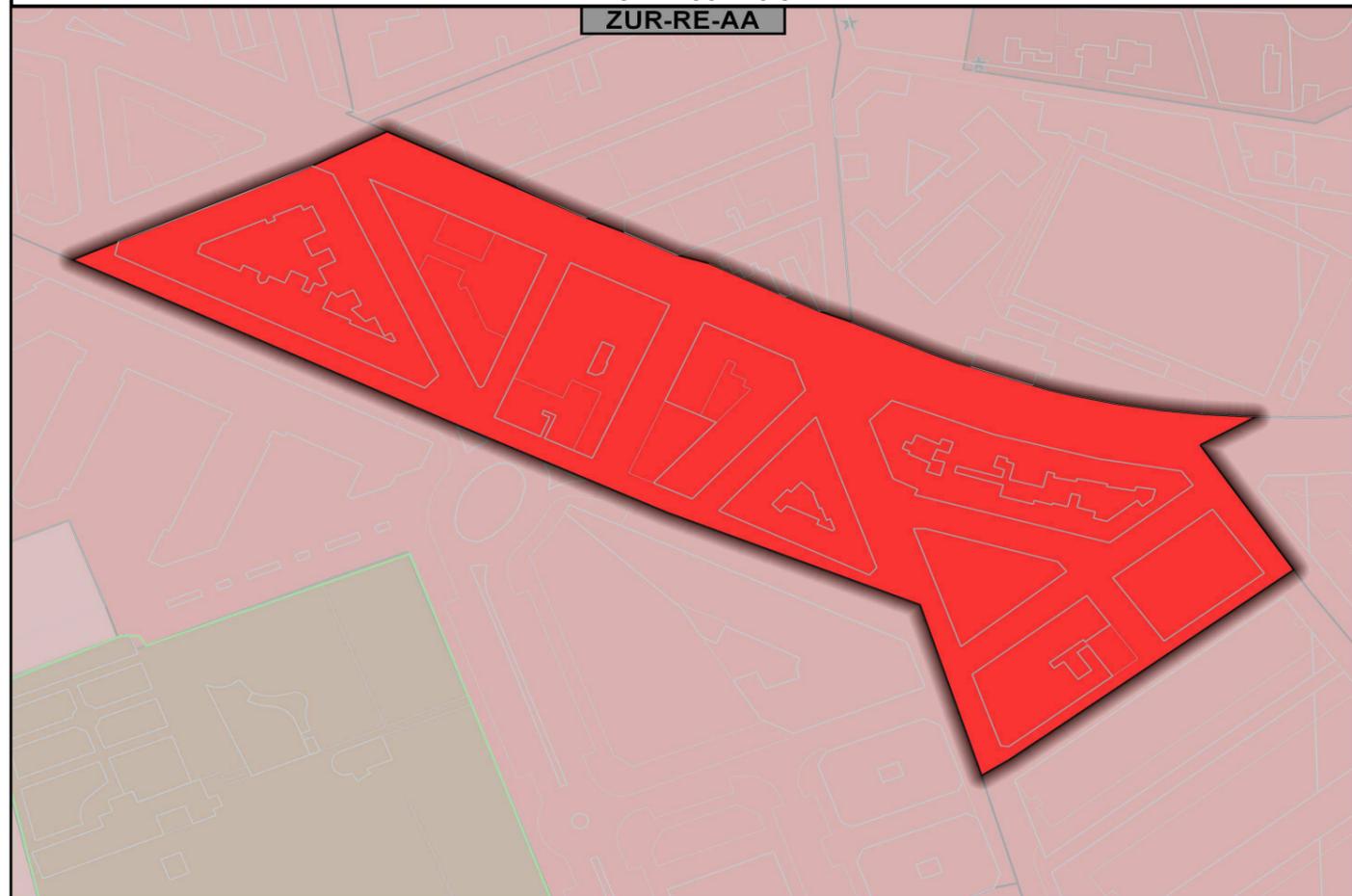
Objetivo de la ordenación pormenorizada:  
 Conservación de las características actuales de la pieza.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**

ZUR-RE-AA



El Plan Especial de Reforma Interior y Extensión de las zonas norte y sur de Dénia (1966) prevé la Av. d'Alacant. Es una solución ingeniosa que permite la conexión desde el exterior de la ciudad – hoy CV-725– con el puerto y les Rotes, sin necesidad de cruzarla, siguiendo el trazado del ferrocarril y aprovechando la c/ P. Ferrándis. Las primeras edificaciones, de viviendas unifamiliares entre medianeras, se ubican cerca del Camí del Cementeri, entre las calles 11 de Maig y Gata de Gorgos; son edificaciones de baja altura (B, B+1/2) sobre parcelas pequeñas –alrededor de 8x20 m–, con estructura de hormigón armado y cubierta plana. Esta tendencia es de corto recorrido, imponiéndose los bloques de viviendas entre medianeras de 5 plantas (B+4), solo en primera línea al noroeste, hasta la apertura de la Av. Ramón Ortega y más hacia el interior al sureste, donde se integra con la pieza Passeig de el Saladar, con parcelas de dimensiones adecuadas a las promociones, estructura de hormigón armado y cubiertas planas. Las últimas edificaciones presentan una planta más (B+5), generalmente sin ático. Hoy es una pieza residencial, con mucha actividad, sobre todo servicios, ubicados en las plantas bajas.